

Příloha č. 1 – Žádost a výpis z rejstříku

SPOLČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
PRAHA 10, DUBEČSKÁ čp. 1765, 1766,
ú. území Praha 10, Dubčská 1765/18
IČ: 036 41 309

OMP

ŽÁDOST o nájem pozemku

Žádáme tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy
k pozemku svěřenému městské části Praha 10.
Pro možnost posouzení naší žádosti uvádíme následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL:

PRÁVNICKÁ OSOBA

obchodní jméno: Společenství vlastníků Praha 10, Dubčská čp. 1765, 1766, IČ 03641309
telefon mobil [REDACTED]

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel:

Sídlo firmy: Dubčská 1765/18, 100 00 Praha 10
adresa, na kterou má být zasílána korespondence: Dubčská 1765/18, 100 00 Praha 10
bankovní spojení: 3760378309/0800
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Tomáš Pala, při výkonu funkce zastupující
Unihold předseda s.r.o., předsedu výboru

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

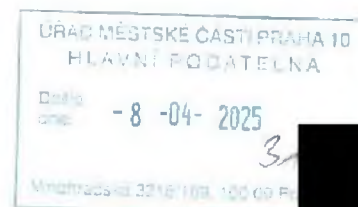
Pozemek parc. č. 3115/26
Katastrální území Strašnice [731943].
Využití pozemku ^{1/}


^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x
délku požadovaného záboru v metrech

část
výměra 3189 m²
3 pro ostatní účely ^{2/}

Pronájem obecního pozemku pro umístění stávajícího kontejneru 1100 l na směsný komunální
odpad v části pozemku p. č. 3115/26 k. ú. Strašnice o rozměrech 2 x 2 m, tedy 4 m²,
zakreslený do katastrální mapy v příloze této žádosti.



MC Praha 10
Doručeno: 08.04.2025
P10 – 229574/2025
listy: 3 přílohy: 3 sv.příloh: 0

mp10es98871451

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. dávám tímto výslovný souhlas, aby údaje, uvedené v mé žádosti o pronájem pozemku, mohly být zpracovávány příslušnými pracovníky Úřadu m.č. Praha 10 a členy zastupitelských orgánů, a to i veřejnou formou
2. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
3. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu m.č. Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
4. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
5. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
6. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými radou m.č. Praha 10
7. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
8. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
PRAHA 10, DUBEČSKÁ č.p. 1765,1766,
se sídlem Praha 10, Dubečská 1765/18
IČ: 036 41 309

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č. legalizace: 1215/2/Buch/2025
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: ~~uznáva podpis~~
~~na této listině se vlastní: uznává elektronický podpis na~~
~~elektronickém dokumentu se vlastní:~~
Pala Tomáš
datum a místo narození:
místo trvalého pobytu: ~~místo pobytu se území ČR:~~
~~bydlíště mimo území ČR:~~
Věstary
Na Horkách 239
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací
doložce:
V Praze 2 dne: 8.4.2025
Ověřující osoba: Jana Buchtová



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Naše SVJ bylo vyzváno Úřadem MČ Praha 10, Odbor životního prostředí, dne 5.3.2025 pod zn. P10-159157/2025 k odstranění sběrné nádoby na směsný odpad, která náleží k našemu domu Dubečská 1765 a 1766 a je v současné době umístěna na obecním pozemku č.p. 3118/99 kat. území Strašnice, což je v rozporu s obecně závaznou vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy. Po konzultaci s firmou AVEI, která na Praze 10 zajišťuje odvoz odpadů, místním šetření jejich technikem a zjištění, že případné přemístění kontejneru 1100 l, který máme se svozovou společností v současné době nasmlouvan, na pozemek p. č. 3118/40 k. ú. Strašnice ve vlastnictví SVJ, vylučuje jeho vyvážení (zanášku) vzhledem k výškovému rozdílu mezi obecní komunikací a pozemkem SVJ (schody), podáváme tímto žádost o pronájem obecního pozemku pro umístění stávajícího kontejneru 1100 l v části pozemku p. č. 3115/26 k. ú. Strašnice o rozměrech 2 x 2 m, tedy 4 m².

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - e)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRAĐKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomočené- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná listina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sidlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha	Okres	Obec Praha	Podpis
Kat. území Strašnice	Mapový list č. PRAHA 5-2/44	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Stav k 08.04.2025 08:15:02	Vyřadil Vytvořeno dálkovým přístupem	Data 08.04.2025 08:24:11	

Subject: Re: Umístění kontejnerového stání - SVJ Dubečská

Dobrý den,

souhlasíme se změnou umístění navrhovaného kontejnerového stání na místo, kde je pozůstatek ohrádky na kontejnerové stání z minulých let v ulici Dubečské. Dále upravujeme požadovanou velikost plochy kontejnerového na 3 x 2 m, tedy 6 m² s ohledem na možnost umístění dalších nádob např. na BIO odpad.

Moc děkuji a jsem přátelským pozdravem

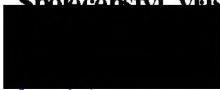
Tomáš Pala

při výkonu funkce zastupující

Unihold předseda s.r.o.

předsedu výboru

Společenství vlastníků Praha 10 Dubečská čp. 1765, 1766



Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 16062

Datum vzniku a zápisu:	17. prosince 2014
Spisová značka:	S 16062 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Praha 10, Dubečská čp. 1765, 1766
Sídlo:	Dubečská 1765/18. Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	036 41 309
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán - výbor:	
Člen výboru:	Ing. SABINA VÍCHOVÁ , dat. nar. 9. listopadu 1993 Dubečská 1766/16, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 1. ledna 2024
Předseda výboru:	Unihold předseda s.r.o., IČ: 140 73 145 Jihozápadní IV 2363/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. ledna 2024 Den vzniku členství: 1. ledna 2024
při výkonu funkce zastupuje:	TOMÁŠ PALA , dat. nar. 19. srpna 1968 Na Horkách 239, 251 63 Všešary
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Statutárním orgánem společenství je výbor. Za výbor jedná navenek každý člen výboru. V právních jednáních s předmětem plnění přesahujícím 15.000,-- Kč musí jednat předseda výboru společně s druhým členem výboru.
Revizor SVJ:	
Revizor SVJ:	Ing. PETR MATYÁŠ , dat. nar. 4. února 1960 Dubečská 1766/16, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 1. ledna 2024
Počet členů:	1
	Revizor je individuálním kontrolním orgánem společenství.